SUMASAPO
×
IHI Realize your dreams

賃貸物件の内覧を、「もっと簡単」にする

スマサポ内覧サービス

仲介会社様利用マニュアル

仲介会社 STEP１　(アプリにログインするためのアカウント作成・登録)

①ネットで「スマサポ内覧サービス」を検索して下さい。

もしくは、下記のスマサポキーボックスのURLを開いて下さい。
https://www.sumasapo.co.jp/service_keybox.php

②上部にある「仲介申し込みフォーム」をクリックして下さい。

③登録画面に移るので、必須項目を入力して下さい。
※宅建業者免許写真の添付を忘れずに！

Copyright (C) SUMASAPO All Right Reserved.

仲介会社 STEP 2　(アプリにログインするためのアカウント作成・登録)

④必須項目をすべてご入力頂き「以下に同意して申込する」をクリックして下さい。

※登録するメールアドレスは店舗代表アドレスが望ましい。

⑤info@sumasapoより担当者メールアドレスにメールが届きます。

Copyright (C) SUMASAPO All Right Reserved.

仲介会社 STEP３　(アプリにログインするためのアカウント作成・登録)

⑥メールの本文に下記の項目があるのでクリックして下さい。

株式会社様

このたびは「スマサポ内覧サービス」のご利用登録をいただき、ありがとうございます。
下記リンクをクリックしていただくことで、お手続きが完了いたします。

【不動産仲介会社様 ご利用登録】(有効期限:24時間)

※クリックされるまではサービスへのログインはできません。

末永く、ご愛顧賜りますよう、お願い申し上げます。

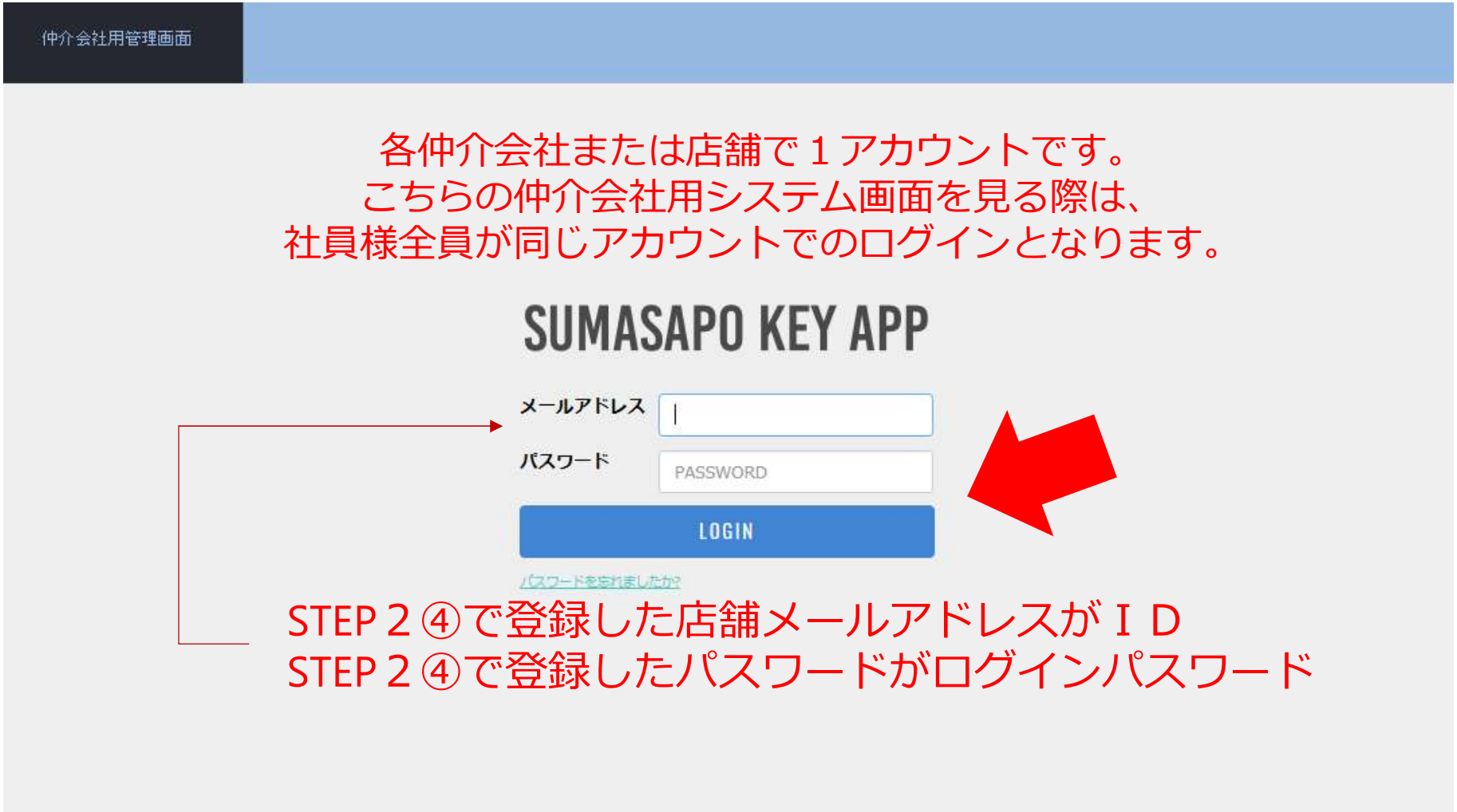
==========
【スマサポ内覧サービス】
株式会社スマサポ (宅都ホールディングスグループ)
TEL:0120-619610 (受付時間 10:00-18:00)
info@sumasapo.co.jp
532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島4-3-24 サムティ新大阪センタービル3F
http://www.sumasapo.co.jp/

⑦クリック後、仲介会社管理画面の「ログイン画面」に移ります。
※仲介会社管理画面～スマサポキーアプリのＩＤ作成や管理会社申請をできる画面
　是非、お気に入り登録の程宜しくお願い致します。

Copyright (C) SUMASAPO All Right Reserved.

仲介会社 STEP４　(アプリにログインするためのアカウント作成・登録)

⑧仲介会社管理画面のログイン画面になります。

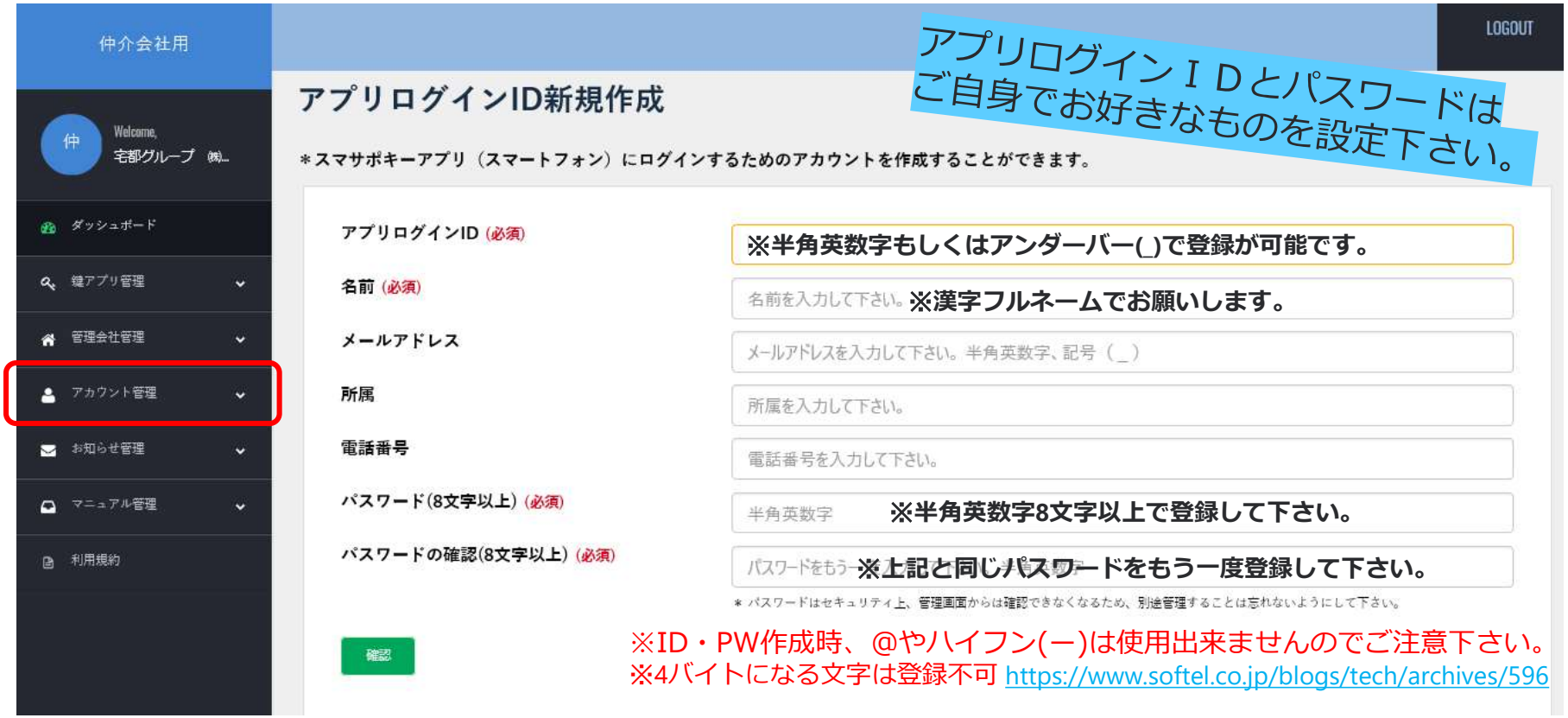


⑨STEP２④で登録したID・PWを入力し、ログインして下さい。

Copyright (C) SUMASAPO All Right Reserved.

仲介会社 STEP５　(アプリにログインするためのアカウント作成・登録)

⑩スマサポキーアプリを利用するためのアカウント作成です。
管理画面の【アカウント管理】より社員様１人１人に発行してください。



ここで決めた上記のＩＤとパスワードで、
スマサポキーアプリを使用することができるようになります。

Copyright (C) SUMASAPO All Right Reserved.

仲介会社 STEP 6　(アプリにログインするためのアカウント作成・登録)

⑪【管理会社管理】から内覧希望の管理会社１社１社にまず利用申請してください。
管理会社の承認後、スマサポキーアプリ上に管理会社の物件一覧が反映されます。

希望の管理会社に「申請する」をクリック

Copyright (C) SUMASAPO All Right Reserved.

■実際にスマサポキーアプリを使って解錠

⑫お持ちの端末に合わせて下記QR を読み取りスマサポキーアプリを
ダウンロードしてください。

SUMASAPO
KEY BOX
スマサポキーボックス

iOS
(対応端末　iOS9.0 以上

Android
Android5.0 以上)

Copyright (C) SUMASAPO All Right Reserved.

■実際にスマサポキーアプリを使って解錠

⑬端末にアプリをインストール後、
左の画面のログイン画面で
STEP５⑩でご登録頂いたＩＤ・パスワード
をご入力下さい。

Copyright (C) SUMASAPO All Right Reserved.

■実際にスマサポキーアプリを使って解錠

※管理会社からの承認が無ければ、アプリ上に管理会社情報は表示されません。

STEP6　⑪参照

①内覧予定物件の管理会社を選択

②内覧予定物件を選択

③内覧予定の部屋を選択

④希望の日時を選択

オンラインで予約完了!

Copyright (C) SUMASAPO All Right Reserved.

■実際にスマサポキーアプリを使って解錠

①「一覧へ」もしくは「内覧一覧」を選択

②スマサポキーボックス（SKB)

A：エントランスにＳＫＢが設置されている物件は、部屋予約と同時にエントランス開錠権限が与えられます

B:部屋開錠権限はＳＫＢが扉に設置されている場合は【開錠権限】が付与、設置されていない場合は【鍵場所】が
確認できます。

③現地オートロック前で**A**を選択すると【探索中】となります。

④Bluetoothが反応し【開錠する】と変わったら、タップ。オートロックが開錠されます。

Copyright (C) SUMASAPO All Right Reserved.

■実際にスマサポキーアプリを使って解錠

①内覧予約に関して

※選択した日時にならないと開錠及び鍵場所の確認はできません
※開錠権限は１日で翌日になると開錠権限は無くなります
※許可を得た日は何度でも開錠できます

②申請した後は、申請一覧で承認を確認してください。

Copyright (C) SUMASAPO All Right Reserved.

■実際にスマサポキーアプリを使って解錠

※スマサポキーボックスの電源ＯＮ

Bluetooth

1：キーボックス本体の電源ボタンを押して頂きますと、Bluetoothが反応します（約５秒間キーボックスボタンが点滅します）アプリ画面の「スマサポキーボックスを開錠する」をタップすると蓋が開きます。

2：キーボックス本体から物理カギが出てきますので、カギを使ってそのままお部屋を開けて下さい。
※ご利用後はキーボックスの閉じ忘れにご注意下さい。

※必ずスマートフォンのBluetoothをＯＮにして下さい。

スマサポキーアプリについてご不明な点ございましたらお問い合わせください。
株式会社スマサポ　TEL：0120-619-610　営業時間：10：00-18：00

Copyright (C) SUMASAPO All Right Reserved.

■実際にスマサポキーアプリを使って解錠

■ オートロック編

スマサポキーアプリにて開錠ボタンを押すとオートロックの開錠が可能

ボックス開閉用アプリ
「スマサポキーアプリ」

Bluetooth

Copyright (C) SUMASAPO All Right Reserved.

■実際にスマサポキーアプリを使って解錠

■ 居室ドア編

スマサポキーアプリにて開錠ボタンを押すと
スマサポキーボックスから**物理的にカギ**が出てきます

Copyright (C) SUMASAPO All Right Reserved.

■アプリを使って解錠

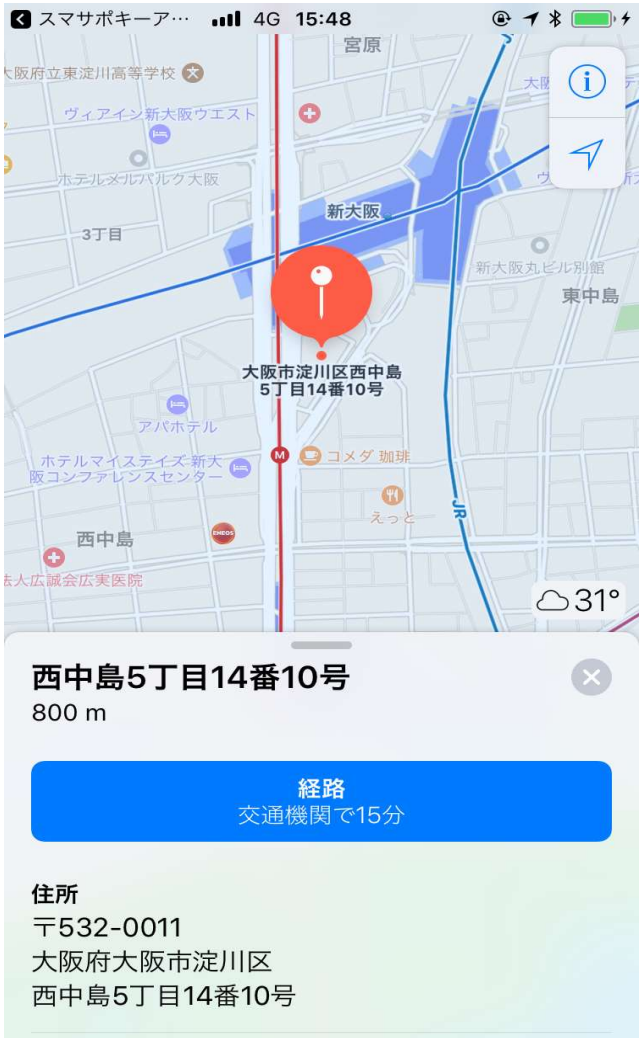
③ＳＫＢが設置されていない物件の案内方法は下記で確認できます。

※「鍵の置き場を表示する」をタップしてください
案内後は鍵を収納し、必ずＳＫＢを締めてください！

Copyright (C) SUMASAPO All Right Reserved.

ナビ機能搭載で物件まで迷わず案内！

※住所をタップしてください。



スマサポキーボックスについてご不明な点ございましたらお問い合わせください。
株式会社スマサポ　TEL：0120-619-610　営業時間：10：00-18：00

Copyright (C) SUMASAPO All Right Reserved.