

申 込 確 認 書

この度は弊社管理物件のお申込を頂き誠にありがとうございます。
入居申込みにあたり、お客様に下記の事項もご確認いただきたく存じます。宜しくお願い致します。

物件名: _____

※審査時に契約者様・連帯保証人様のお勤め先に在籍確認のお電話をさせていただきます。

1、ペットの飼育予定はありますか ⇒ (あり ・ なし)

『あり』とお答えの方は以下のいずれかの()に○のご記入、および種類のご記入をお願い致します。
() 小型犬or猫1匹/敷金1ヶ月上乗せ計2ヶ月 ・ 犬種or猫種 : ()
() 中型犬1匹/敷金2ヶ月上乗せ計3ヶ月 ・ 犬種 : ()
() その他 : ()

2、楽器の持込み、使用予定はありますか ⇒ (あり ・ なし)

『あり』とお答えの方は使用予定である楽器の種類のご記入をお願い致します。
楽器種類: ()

3、1～2が『あり』の場合は、それぞれ別途提出書類がございます。

4、電力供給

当物件は一括受電で電力を供給しているため契約する電力会社を指定しており、契約開始日より電気使用の契約していただきます(WEB手続き)。電力会社の変更は不可でございます。

5、スマートホームアプリケーション

当物件はスマートホンのアプリで遠隔操作等が可能なスマートホーム設備がございます。
ご契約時、お客様お手持ちのスマートホンに専用アプリをダウンロードの上、登録手続きを行って頂きます。
※スマートホームのご利用にはインターネット回線(一部Wi-Fi設備)が必要になります。

6、退去時、必ず負担する原状回復費用として「ハウスクリーニング」及び「エアコンクリーニング」費用がございます。

7、短期解約違約金がございます。(詳細は募集図面をご確認ください。)

8、解約予告は2ヶ月前でございます。

9、当物件内に備蓄倉庫がある場合、備蓄倉庫に設置された「備蓄倉庫である旨の表示」を維持すると共に、非常用食料・応急救助物資等を備蓄する為の防災専用の倉庫としてご使用頂きます。

10、新築または未入居物件の場合、建物・敷地内全て現況でのお引き渡しとなります。

11、事前に家具家電の搬入経路を必ずご確認ください。
搬入にクレーンを使用する際や搬入自体ができない際の責任は負いかねます。

12、『鍵のお引渡し』は、契約書類の返送、契約金の入金、住宅総合保険(当社指定:加入義務有)、電気契約、スマートホームアプリ手続き、全ての完了後となります。
※保険については、当社が承諾した法人様等に限り、「加入済住宅総合保険(写し)」の提出を以て『鍵のお引渡し』を致します。

13、※仲介会社様へ 物件玄関に「らくらくロック」が設置してある場合、仲介会社様にてらくらくロックの回収・玄関鍵の施錠を実施頂いた上で、お客様へ鍵のお引渡しをお願い致します。
尚、回収頂いた「らくらくロック」は弊社へご送付をお願い致します。

私は、上記4～13の内容について同意致します。

年 月 日

お客様名: _____
(※必ずお客様の自署をお願い致します。)

私は、上記4～13の内容についてお客様に説明し、13について承諾致しました。
年 月 日

仲介会社名: _____ ご担当者様名: _____
東急住宅リース(株) テナントパートナー事業本部 リーシング契約部 第一グループ
東京都港区海岸1-2-20 汐留ビルディング7階