

【関西エリア】弊社管理物件をお申しいただく皆様へ

東急住宅リース株式会社

この度は、弊社管理物件にお申しいただき誠にありがとうございます。
申込および契約についてご案内させていただきますので、ご確認の上、お手続きをお願いします。

1. 申込にあたって

原則として、弊社管理住戸に【個人名義】にてお申込みの場合には、WEB申込のみの受付とさせていただきます。【利用可能システム】グッドルーム株式会社：Conomy アットホーム株式会社：スマート申込
申込手続き完了後、物件を確保いたします。

<申込時必要書類>

(1) 必ずご提出いただく書類

個人契約	<ul style="list-style-type: none"> ・申込者の本人確認書類（運転免許証等） ※外国籍の方の場合は在留カード ※保険証を利用する場合は、保険者番号及び被保険者等記号・番号を黒塗りにし、ご提出ください ・申込者の年収確認書類（源泉徴収票、確定申告書類等） ・代表入居者の本人確認書類（運転免許証、学生証等）
法人契約	<ul style="list-style-type: none"> ・会社概要 ・会社の履歴事項証明書 ・決算書（3期分以上） （貸借対照表・損益計算書・販売費及び一般管理費） ・連帯保証人の本人確認書類（運転免許証等） ※オリコ：連帯保証人は代表者又は入居者

(2) 保証会社利用の場合にご提出いただく書類 ※個人契約は原則として加入必須※

<ul style="list-style-type: none"> ・エルズサポート ・オリコフォレントインシュア 	<ul style="list-style-type: none"> ・保証委託及び立替払委託契約のお申込時の確認・同意書
<ul style="list-style-type: none"> ・クレディセゾン 	<ul style="list-style-type: none"> ・賃料立替払委託契約・保証委託契約・連帯保証契約申込書
<ul style="list-style-type: none"> ・エポスカード 	<ul style="list-style-type: none"> ・ROOMID申込書
<ul style="list-style-type: none"> ・全保連 	<ul style="list-style-type: none"> ・個人情報の取得・管理・利用に関する同意書
<ul style="list-style-type: none"> ・近畿保証 	<ul style="list-style-type: none"> ・個人情報同意書・保証委託内容確認書

※WEB申込の場合、弊社主要保証会社利用物件はWEB上で「保証会社同意」取得となります（紙面での同意書提出不要）。
但し、主要保証会社以外は、紙面での同意書提出が必要となります。主要保証会社に関してはお問い合わせください。
※物件により、申込内容により、上記以外にその他書類のご提出をお願いする場合がございます。
※法人契約の場合、社宅規定により上記書類ご提出が難しい場合には担当者へご相談ください。
※弊社または提携保証会社より契約者および連帯保証人、緊急連絡先のご自宅・携帯・勤務先に確認のご連絡をさせていただきます場合があります。
※お申込を頂きましたら、場合によってお断りさせていただく場合があります。その理由につきましては一切申し上げられませんので、予めご了承ください。

申込後の確認のお願い

WEB申込後（個人契約）・申込書FAX送信後（法人契約）、
必ず、コールセンターTEL:050-3177-4359（自動音声システム）へ確認のお電話をお願いいたします。
※申込後（入居審査・契約書・鍵渡しなど）は関西支店 TEL:06-6486-8197にて承ります。

2. 賃貸借契約にあたって

1. ご契約の場合には、下記の契約時必要書類をご準備ください。

<契約時必要書類>

- (1) 契約者様
 - ・会社登記簿謄本 ※法人契約の場合
 - ・会社概要 ※法人契約の場合
 - ・収入証明書 ※申込時提出済みの場合は不要
- (2) 連帯保証人様
 - ・収入証明書
 - ・印鑑証明書
- (3) 入居者様
 - ・顔写真（カラー）
 - ・社員証の写しもしくは健康保険証写し
※保険証を利用する場合は、保険者番号及び被保険者等記号・番号を黒塗りにし、ご提出ください
 - ・運転免許証写し（カラーコピー or 写真が鮮明な白黒）

どちらか

※物件およびお申込み内容により、上記以外にその他書類のご提出をお願いする場合がございます。
※法人契約の場合、社宅規定により上記書類ご提出が難しい場合には担当者へご相談ください。
※法人契約で保証会社を利用する場合には、保証委託契約に対して連帯保証人が必要となり、連帯保証人の印鑑証明書のご提出が必要となります。

2. 鍵のお引渡しは、弊社にて下記を全て確認後、起算日前日到着で、鍵を発送させていただきます。
ご入金がありましても、書類のご提出が未了の場合には鍵のお引渡しできませんので、予めご了承ください。

- 契約金のご入金
- 契約書類一式（契約時必要書類含む）のご返送
- 住宅総合保険の手続き完了




東急住宅リースから、契約者様・入居者様専用の暮らしに役立つお得なサービスのご案内です！

WEBサイト「リーブル」：<https://www.tokyu-hl-libre.jp/>

※一部住戸ではご利用できない場合がございます。



お客様ひとりひとりのマイページをご用意しました

<p>お知らせ機能</p> <p>お客様だけに向けたお知らせやご契約している物件についてのお知らせをパソコンからいつでも確認いただけます。</p> 	<p>室内修理のお問合せ</p> <p>室内の不具合や設備の故障、水漏れ等発生した時、連絡先がパソコンから直ぐに検索できます。</p> 
<p>住まいの説明書</p> <p>ご入居～ご退去まで、知っておいていただきたい情報をお伝えします。暮らしの中で迷っても直ぐにヒントが見つかります。</p> 	<p>賃貸借契約の解約申請</p> <p>賃貸借契約解約の申し出は、いつでもここからできます。予め日程が決まった時点でお申し出ください。</p> 