レジデンシャルパートナーズ／Ｃａｓａ兼用　個人情報の取り扱いに関する同意書・保証委託並びに立替払委託契約内容確認書（他の保証会社の審査を併せてされる場合、別途同意書にもご署名ください。）

保証委託契約に係る個人情報の取扱に関する条項

第１条（保証委託）
レジデンシャルパートナーズ株式会社（以下「当社」とします。）は、お客様が東急住宅リース株式会社（以下「管理会社」とします。）の管理物件につき賃貸借契約の申込みをするにあたり、家賃債務保証業務及び家賃債務保証代行会社の取次窓口業務を執り行います。お客様がご利用される家賃債務保証代行会社は、管理会社が指定する後記「家賃債務保証代行会社一覧」で定める家賃債務保証代行会社より、当社又は当社が指定した会社をご利用されることとし、お客様が指定することはできません。

第２条（個人情報保護方針）
当社は、建物等賃貸借契約に伴う保証業務を通じてお客様からご提供頂きました個人情報を適切に取り扱うことは社会的責任であるとの認識のもと、より良い商品・サービスの提供に努めるために後記条項に従い実行しかつ維持します。

第３条（個人情報）
個人情報とは、次の各号に掲げる個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別できるものをいいます。また、その情報のみでは特定個人を識別できないものでも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別できるものも個人情報に含まれます。
①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の属性情報（保証委託契約締結後に当社通知を受ける等して知りえた変更後の情報を含む。）
②保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
③保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
④運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認のための情報。
⑤個人の肖像、音声等を磁気的または光学的記録媒体等に記録された映像または音声情報。

第４条（関連する個人情報）
当社が取得する個人情報には、保証委託契約の申込者、連帯保証人予定者等を含む他、緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者に関する個人情報についても本条項に準じて取り扱います。（以上、賃借人及び連帯保証人を含めて以下「申込者等」とします。）

第５条（個人情報の利用）
当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりとし、利用目的を超えて個人情報を利用しません。
①当社より家賃債務保証代行会社に対する保証委託契約の斡旋のため。
②保証委託契約及び賃貸保証契約締結可否の判断のため。
③保証委託契約及び賃貸保証契約締結及び履行のため。
④保証委託契約及び賃貸保証契約に基づく求償権の行使のため。
⑤家賃債務保証事業における商品サービスの紹介及びサービスの品質向上のため。
⑥当社が、その親会社、子会社、グループ会社及び提携先会社から委託を受けて当該会社事業のサービス案内を送付するため。
⑦お客様からのご意見、ご要望またはご相談について確認、回答またはその他の対応を行うため。
⑧賃貸人及び管理会社からの委託に基づく口座振替業務等、収納代行事務を行うため。
⑨賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため。
⑩上記①から⑨の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第６条（個人情報の第三者への提供）
当社は、次に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供しません。
①法令に基づく場合。
②人の生命、身体または財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
③公衆衛生上の向上または児童の健全な育成の推進のため特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
④国の機関若しくは地方公共団体またはその委託を受けた者が、法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要があるとき。
２．申込者等は、当社が申込者等の個人情報を次の第三者に対して提供することを予め同意します。
①第５条記載の利用目的達成のために、第１８条に定める家賃債務保証代行会社、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、またはその他しかるべき第三者に提供すること。
②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第７条（第三者の範囲）
次の場合、個人情報を受ける者は前条第１項の第三者に該当しないものとします。
①当社が保証委託契約の引受にあたり第５条で定める利用目的の達成に必要な範囲において個人情報の取扱の一部または全部を委託する場合。
なお、委託先における個人情報の取扱については、委託した会社が責任を負うものとします。
②当社について合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

第８条（個人情報の管理会社への提供）
①申込者は、申込者、連帯保証人予定者賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社または緊急連絡先及び同居人等の申出者等の関係者が申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を第５条記載の利用目的のため当社が管理会社に提供することに予め同意します。
②申込人等本人は、個人情報の開示、訂正、及び利用停止等を希望される場合、当該会社のホームページを参照いただくか、第１８条に記載されているお客様窓口までご連絡ください。

第９条（個人情報の正確性）
当社は、利用目的達成に必要な範囲において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つように努めます。但し、保証委託契約の申込時または提供時にご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第１０条（必要情報の提出）
申込者等は、保証委託契約の申込、締結または履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等情報についても虚偽なく申告するものとします。

第１１条（個人情報提供の任意性）
当社は、申込者等が保証委託契約に必要な個人情報を提供しない場合には、保証委託契約の締結をお断りする場合があります。

第１２条（審査結果）
申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに予め同意します。なお、当社は審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は法令に定められた訂正、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除しません。

第１３条（個人情報の管理）
①当社は、各々その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
②当社は、各々保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するように努めます。

第１４条（個人情報取扱業務の外部委託）
当社は、各々の判断により個人情報を取り扱う業務の一部または全部を外部委託することがあります。

第１５条（統計データの利用）
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データについて何ら制限なく利用できるものとします。

第１６条（本条項の改定）
当社は、法令等の定める手続きにより、必要な範囲内で本条項を変更できるものとします。

第１７条（個人情報管理責任者）
当社が定める個人情報管理責任者は、後記「家賃債務保証代行会社一覧」記載の通りとします。

第１８条（当社の会社情報とお問い合わせ先）
当社が取次窓口業務及び保証委託契約の斡旋を行う家賃債務保証代行会社は後記「家賃債務保証代行会社一覧」記載の通りとします。個人情報に関する情報・利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等またはその他ご質問、ご相談、お問い合わせにつきましては、以下の各社の問合せ窓口までご連絡ください。なお、通話内容については、各社の判断により電話対応の品質向上及び確認のため録音することがあることを予めご了承ください。

【保証委託契約内容に関するご説明】
取扱不動産会社から事前に説明のあった契約内容について、再度ご確認願います。
ご契約についての大切な部分となりますので　下記の内容をご了承のうえ　お申込みをお願いします。

１．ご利用保証会社
お客様が保証委託契約のご利用される会社は、後記「家賃債務保証代行会社一覧」記載の家賃債務保証代行会社のうち、取扱不動産会社により保証申込がなされ、かつ、保証申込みに対して引受の意思表示をした１社となります。全ての家賃債務保証代行会社に対して保証委託の申込を行うわけではありません。お客様が保証会社をお選びすることはできません。また、審査の結果、いずれの家賃債務保証代行会社もお受けすることができない場合もございます。

２．保証委託契約開始日と終了
１）保証委託及び立替払い委託契約における支払期間は、原則として賃貸借契約開始日より開始します。詳しくは、各保証委託契約内容をご確認ください。
２）お客様において家賃等の月額請求金額に対する滞納が発生した場合には、家賃債務保証代行会社は、保証委託契約に基づき保証履行します
３）お客様が度々、家賃等の月額請求金額の一部または全部の滞納を生じ、信頼関係の継続が困難と判断された場合には、建物賃貸借契約が解除され、建物等賃借物件を明け渡さなければなりません。

３．保証の範囲及び内容について
１）各社保証範囲及び内容
保証範囲及び内容は後記「家賃債務保証代行会社一覧」記載のとおりです。また、保証範囲の詳細については家賃債務保証代行会社により異なりますので、各社が定める契約内容をご確認ください。
２）保証委託契約で定める保証範囲、内容の他、お客様と貸主との間の賃貸借契約書に基づく債務その他お客様が負担すべき費用について、万が一お客様がお支払できない場合には、貸主と家賃債務保証代行会社との協議により、原則としてお客様の同意のうえ、家賃債務保証代行会社がお客様に立替えて賃貸人にお支払することがあることを予めご承諾をいただきます。なお、戦争、地震、天変地変等不可抗力により生じた損害、失火、ガス爆発、自殺等故意過失により生じた損害は保証されません。

４．求償権の行使について
お客様が賃料等の未納などにより、保証会社がお客様の金銭支払債務を保証・支払した場合には、貸主に代わり保証会社がお客様にお支払のご請求を行うことになります。（これを求償権の行使といいます。）また。求償権の行使をするにあたり、訴訟その他法的な手続きが発生した場合もお客様にご請求させていただきます。なお、お支払について各保証会社の定めた期間にお支払いただけない場合、遅延損害金として年 14.6%の金額を加算してお支払いただくことになりますので、くれぐれもご注意ください。

記：「家賃債務保証代行会社一覧」

	本書の呼称	当社	Casa
	家賃債務保証代行会社名	レジデンシャルパートナーズ株式会社	株式会社Casa
	所在地	〒105-0022　港区海岸 1-2-20　汐留ビルディング	〒163-0230 東京都新宿区西新宿 2-6-1 新宿住友ビル 30F
	個人情報管理責任者・連絡先	代表取締役社長　03-6890-4700	経営管理部長　03-5339-1143
【保証範囲及び内容】	ⅰ保証限度額	月額賃料（管理費・その他費用を含む）48 ヶ月	株式会社Casa利用時における【保証範囲及び内容】【保証期間・保証料等】については右記参照
	ⅱ賃料等	保証委託契約書に記載された家賃・共益費・駐車料金等の月額請求額の滞納分	
	ⅲ更新料・再契約料	○（特約有）	
	ⅳ残置物処分費用	○	
	ⅴ原状回復費用	○	
	ⅵ使用損害金	○ 使用損害金とは賃貸借契約に解除による建物明渡までの賃料１ヶ月相当額の使用料	
	ⅶ建物明渡訴訟費用	○（訴訟手続き費用及び弁護士費用も含まれます）	
	ⅷ違約金等	○（上限あり・特約有）	
	※特約・上限額等	※特約・上限額については、各社との契約書をご確認ください。	
【保証期間・保証料等】	ⅰ保証期間	賃貸借契約の開始日より明渡しまで	
	ⅱ立替払い期間	家賃等滞納のある場合には、保証限度額以内で建物等の明渡し済みに至るまで立替支払います	
	ⅲ保証料（初回時）（非課税）	保証委託契約締結時に月額請求額合計の 50% （最低保証料 20,000 円）	
	ⅳ継続保証料（非課税）	（株）ジャックスより月額事務手数料の請求有 月額引落合計の 1%	

仲介会社記入欄	店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行いました。 会社名：　　担当者名：

■Ｃａｓａ保証委託契約に関する重要事項説明書　　下記重要事項の説明を受け、同意の上、お申込をお願いします。

1. 保証委託料　下記の他、賃料が増額した場合に「追加保証委託料」をお支払いいただく場合がございます。

初回保証料	居住用物件：賃料等合計額の　50 %（最低保証委託料 20,000 円） 事業用物件：賃料等合計額の 100 %（最低保証委託料 30,000 円）
年間保証委託料	居住用物件：10,000 円 事業用物件：賃料等合計額の 10 %（最低保証委託料 30,000 円）

2. 保証内容　保証内容の詳細及び費用ごとの保証限度額については、保証委託契約書をお読みください。

賃料等	賃貸借契約に定める月額家賃、月額管理費・共益費、月額駐車場料金等
変動費＊	使用量に応じて金額が変動する水道代、電気代、ガス代等
更新料＊	賃貸借契約の更新時に賃借人様が負担する費用（賃貸借契約が２年未満の場合は除く）
退去時精算費用＊	賃借人様が退去時に負担する原状回復費及び賃貸借契約の特約に基づく修理・修繕費
早期解約違約金＊	賃貸借契約期間の終了以前に賃借人様からの解約申入れによって生じる違約金
賃料等相当損害金	賃貸借契約終了後、物件明渡しまでの期間の損害金

＊居住用物件のみ

3. 保証限度額
賃料等合計額の 24 ヶ月分（事業用物件の場合、6 ヶ月分）

4. 保証期間
賃借人様が物件の明渡しを完了するまで

5. 退去の際はご連絡ください
ご契約物件の退去がお決まりになりましたら、お早めにご連絡ください。

6. 注意事項
・契約期間の途中で保証委託契約が解約された場合でも、お支払い済みの保証委託料は返還されない契約です。
・保証委託契約は、賃借人様の賃料等の支払義務を免除するものではありません。
・賃料等は、賃貸借契約に定める支払日までにお支払いください。
・賃料等を滞納したことにより、Casa が保証人として、賃貸人様に賃料等を代わりに支払った場合には、求償権の行使として賃借人様に請求をします。
・Casa は、賃貸人様に賃料等を代わりに支払う前に、賃借人様に請求する場合があります。
・滞納発生時は、その滞納期間において、年 14.6%の割合による遅延損害金をお支払いいただく場合があります。

保証会社	商号：株式会社 Casa 住所：東京都新宿区西新宿 2 丁目 6 番 1 号 電話番号：03-5339-1143㈹ 家賃債務保証業者登録番号：国土交通省（1）21 号　　登録日：平成 29 年 12 月 21 日

■Ｃａｓａ法人申込の場合のみ　ご記入ください。

代表者生年月日	（西暦）　　年　　月　　日

■Ｃａｓａダイレクト（口座振替）を利用しない場合のみ、チェックをしてください。

申込商品	□　New ベーシック（口座振替なし）

株式会社 Casa 個人情報取扱規程
保証委託契約又は賃貸保証契約（以下総じて「保証契約」といいます。）の賃借人賃貸人並びに連帯保証人（申込中の場合を含み、以下これらの者を「申込者等」といいます。）は、株式会社 Casa（以下「当社」といいます。）が、本規程に従い、個人情報を取扱うことに同意します。

第１条（個人情報）
当社が取扱う「個人情報」とは、次の各号に掲げる個人に関する情報をいいます。
①入居申込書、保証委託申込書、保証委託契約書及び賃貸保証契約書等に記載された賃貸人、賃借人、連帯保証人、緊急連絡先及び同居人の氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、メールアドレス、口座情報、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び収入額その他の事項（契約締結後に届け出られた変更後の情報を含みます。）。
②保証契約における被保証債務に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
③保証契約締結可否の判断のため申込者等より知りえた生活保護受給理由（傷病歴等を含みます。）の情報。
④保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報及び申込者等との交渉内容。
⑤運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認及び審査判断のための情報。
⑥個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
⑦当社が適正かつ適法に取得した住民票等公的機関が発行する書面に記載された事項。
⑧裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。
⑨個人情報開示等の請求に関して当社が取得した情報。

第２条（個人情報の利用目的）
当社は、次の目的のために個人情報を利用します。また、あらかじめ本人の同意を得ることなく利用目的の範囲を超えて個人情報を利用いたしません。
①保証契約の締結可否の判断のため。
②保証契約の締結、履行（保証委託料の請求及び受領確認業務を含みます。）のため。
③保証契約の履行に係る事前及び事後求償権行使を含む適切な債権の管理、行使のため。
④保証契約の適切な管理（保証契約終了後における必要な管理を含みます。）の実施のため。
⑤保証契約に係る賃料管理業務及び集金代行業務。
⑥賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算を行うため。
⑦不動産の斡旋および仲介業務のため。
⑧ご意見、ご要望又はご相談等について、確認、回答又はその他対応を行うため。
⑨個人情報開示等の請求に対応するため。
⑩当社および当社提携企業が提供する申込者等にとって有用と思われる商品やサービスを紹介するためのカタログ、DM、試供品等の送付またはアンケートの発送のため
⑪その他上記各号の目的を達するために必要となる付随業務の実施のため。

第３条（個人情報の第三者への提供）
当社は、以下に該当する場合を除くほか、個人情報を第三者に提供いたしません。
①前条各号の利用目的の範囲内において賃貸人、賃借人、宅地建物取引業者、賃貸物件管理会社、連帯保証人、緊急連絡先、同居人、弁護士その他利用目的の達成のために必要かつ合理的な範囲の相手方（いずれも外国にある者を含みます。）に対し、書面、郵送物、電話、電子メール等を用いて対応を行う必要が生じた場合。
②あらかじめ本人の同意を得た場合。
③法令に基づく場合。
④人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難である場合。
⑤公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難である場合。
⑥国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがある場合。

第４条（個人情報取扱業務の外部委託）
当社は利用目的の範囲内において、個人情報を取扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。この場合当社は、当該業務委託先に対する適切な監督を行い、安全管理措置を講じるものとします。

第５条（共同利用）
当社は、以下によって個人情報を共同利用することがあります。
１　共同して利用する者の範囲
①　株式会社 COMPASS（当社子会社）
②　当社と代理店契約を締結した企業、賃貸人のうち、CasaWeb※の利用により入居者情報を当社と共同で管理する者
（※契約書の作成、入金情報等の必要な手続きをオンライン上で行うことを目的とする WEB システム）
２　利用する者の利用目的
第２条に定める利用目的のうち、②から⑦及び⑩に定める目的（ただし、⑦及び⑩については、上記当社子会社とのみ共同して利用します）。
３　共同して利用する個人情報の項目第５条（個人情報の開示・訂正・利用停止等）
①　保証委託申込書、保証委託契約書及び賃貸保証契約書等に記載された賃貸人、賃借人、緊急連絡先及び同居人（審査段階における各予定者を含みます。）の氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、メールアドレス、口座情報、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び収入額その他の事項。
②　保証契約における被保証債務に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
③　保証契約締結可否の判断のために必要となるものとして同意を得たうえで申込者等から取得した情報。
④　保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報及び申込者等との交渉内容。
４　個人情報の取得方法
保証委託申込書、保証委託契約書及び賃貸保証契約書取得に伴い取得するほか、対面、電話、郵送、FAX、電子メール又は当社及び子会社が提供する Web サイトへの利用申込み等を通じて取得します。

第６条（個人情報の開示・訂正・利用停止等）
当社が保有する個人情報について、その開示、利用目的の通知、内容の訂正、追加又は削除、利用停止、消去、第三者提供の停止の請求（以下「開示請求等」といいます。）を受けたときは、厳正な本人確認の上、速やかに対応を行うものとします。ただし、請求の内容が個人情報の開示であって、以下のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示しないことができるものとします。
①申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合
②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合
③法令に違反することとなる場合

第７条（個人情報の正確性）
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証契約の申込時又は締結時において提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第８条（必要情報の提出）
申込者等は、保証契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含みます。）を提出することに同意します。また、預金情報、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第９条（個人情報提供の任意性）
当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証契約の締結をお断りする場合があります。

第１０条（審査結果）
申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示いたしません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面については返却いたしません。

第１１条（個人情報の管理）
①当社は、その管理下にある個人情報の漏洩、滅失、毀損又は不正アクセス等のリスクを防止するために、必要なセキュリティ対策の実施に努めます。
②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第１２条（本条項の改定）
当社は、法令等に定めのある場合を除き、本条項を適宜改定できるものとし、当該改定内容が申込者等に重大な影響を及ぼすおそれがある場合には、申込者等に通知し、又は当社ホームページ等を通じて適切な方法で告知するものとします。

第１３条（申込者等が容易に認識できない方法による個人情報の取得）
当社は、お客様対応の質的向上及び会話内容の確認のため、電話や面談による申込者等との会話を録音する場合があります。

第１４条（個人情報管理責任者）
株式会社 Casa　経営管理部長

第１５条（お問合せ窓口）
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せ等につきましては、下記の問合せ窓口までご連絡ください。

株式会社 Casa
電話番号：03-5339-1143
受付時間：9：00～18：00　［ P1910］

ⓘ取扱会社様へ：原本のコピーをお取りいただき、お申込者様に控えとしてお渡しください。

私は、別紙「入居申込書兼保証委託及び立替払委託契約申込書」記載内容に相違なく、保証委託及び立替払委託契約内容についての説明を受け、別紙記載の契約条文を理解し、承認しました。上記「個人情報の取り扱いに関する条項」並びに「株式会社 Casa 個人情報取扱規程」に同意のうえ申込を行います。（なお、保証内容についての個別の取り決めを行う場合、その説明を受け承諾いたしました）

入居予定物件名				（　　号室）	
ご記入日（西暦）	20　　年　　月　　日	申込者署名欄 （ご本人直筆で署名ください）		法人申込の場合は、部署名・会社との関係もご記入ください。	

ＲＰプラスＪ　利用申込書

本システムは、賃借料等を株式会社ジャックス（以下「当社」という）がお客様より口座振替にて集金をし、賃貸人に支払うこと及びお客様が賃借料等を遅滞された場合にも一定期間立替払いをする制度であり、お客様が入居申込すると同時にお申込みして頂きます。
申込者は、「個人情報の取扱いに関する同意条項」に同意の上、利用申込を行います。（本書面については、利用申込みを行うための書面であり、審査承認後は別途当社との契約を締結致します。）下記賃貸物件の「入居申込書」に記載された個人情報が当社に提供されること、当該個人情報が「個人情報の取扱いに関する同意条項」に基づき取り扱われることに同意します。

お客様記入欄	申込日	20　　年　　月　　日	お申込者氏名		（自署）	
管理会社記入欄	物件名		号室		月額賃借料等合計額	円

個人情報の取扱いに関する同意条項（抜粋）

第１条（個人情報の収集・保有・利用）
(１)申込者(契約者)（以下「私」という。）は、株式会社ジャックス(以下「当社」という。）が立替払等委託契約（本申込みを含む。以下「本契約」という。）の与信判断及び与信後の管理のため並びに今後の当社との取引に係わる与信判断及び与信後の管理のため、以下の情報(以下これらを総称して「個人情報」という。)を保護措置を講じた上で、当社が収集すること（映像、電話の録音等の音声情報、その他の電磁的記録として取得・保存することを含む。）並びに当社が定める期間は以下の各条項(以下「本規約」という。）に基づいて当社が保有・利用すること及び当社が第三者に提供することに同意します。
①本契約に関し、本契約の申込書及び契約書、入居申込書、賃貸借契約書（以下「申込書等」という。）に私が記載した私及び親権者の氏名、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先（お勤め先内容）、家族構成、住居状況、メールアドレス、ユーザーID等、本人を特定するための情報（本契約締結後に当社が私から通知を受け、又は当社が適法かつ公正に収集したことにより知り得た変更情報を含む。以下同じ。）②本契約に関する申込日、契約日、商品名、契約額、支払回数、支払方法、振替口座③本契約に関する支払開始後の利用残高、月々の返済状況④本契約に関する私の支払能力を調査するため又は支払途上における支払能力を調査するため、私が申告した私の資産、負債、収入、支出、当社が収集し保有・管理するクレジット利用履歴及び過去の債務の返済状況⑤本契約に関し、当社が必要と認めた場合に、私の運転免許証・パスポート等の証明書の提示を求め、又は住民票等を取得し、内容を確認し記録することにより又は写しを取得することにより得た記載内容情報⑥法令等に基づき、私が提出した収入証明等の記載内容情報⑦電話帳、住宅地図、登記簿謄抄本、官報等の一般に公開されている情報⑧当社届出電話番号の現在及び過去の有効性（通話可能か否か）に関する情報
(２)私は、当社が本契約に関する与信業務及び与信後の債権管理・回収業務の一部又は全部を、当社の提携先企業に委託（債権譲渡を含む）する場合に、当社が個人情報の保護措置を講じた上で、(1)により収集した個人情報を当該提携先企業に提供し当該提携先企業が利用することに同意します。
(３)私は、当社が当社の事務（コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等）を第三者に業務委託する場合に、当社が個人情報の保護措置を講じた上で、(1)により収集した個人情報を当該業務委託先に提供することに同意します。
(４)私は、当社が法令(強制力を伴っている場合に限らず、当社が公共の利益のために必要と判断した場合を含む。)に基づいて、公的機関等に対して(1)により収集した個人情報提供する場合。
(５)私は、本契約に基づく精算及び本契約に関する紛議の解決等のため、当社が(1)①②(当社が必要と判断した場合は(1)③を含む。)の個人情報を申込書等に記載の物件を管理する管理会社又は賃貸人に提供することに同意します。
(６)私は、賃貸物件の退去時にあたって、最終支払賃料等の精算のため、当社が(1)③の個人情報を申込書等に記載の物件を管理する管理会社又は賃貸人に提供することに同意します。
(７)私は申込記載の管理会社又は賃貸人が変更された場合は、当社が(5)(6)に各々定めるところにより、個人情報を変更後の管理会社又は賃貸人に提供し、利用することに同意します。

第２条（個人信用情報機関への登録・利用）
(１)私は、当社が加盟する個人信用情報機関(個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、私及び私の配偶者の個人情報(同機関の加盟会員によって登録される情報、貸金業協会から登録を依頼された情報、官報情報、電話帳記載の情報など同機関が独自に収集・登録する情報を含む。)が登録されている場合には、割賦販売法及び貸金業法等により、私の支払能力・返済能力に関する調査(与信判断及び与信後の管理のため。以下同じ。)の目的に限り、当社がそれを利用することに同意します。
(２)私の本契約に関する客観的な取引事実に基づく個人情報が、当社の加盟する個人信用情報機関に別表１に定める期間登録され、当社が加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、私の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

別表１	登録情報／会社名	①本契約等に係る申込みをした事実	②本契約等に係る客観的な取引事実	③本契約に係る債務の支払を延滞した事実
登録期間	株式会社シー・アイ・シー（CIC）	当社が個人信用情報機関に照会した日から６ヶ月間	契約期間中及び契約終了後５年以内	契約期間中及び契約終了後５年間
	株式会社日本信用情報機構（JICC）	当社が個人信用情報機関に照会した日から６ケ月を超えない期間	当該事実の発生日から５年を超えない期間(但し、契約内容及び返済状況に関する情報については契約継続中及び完済日から５年を超えない期間)	当該事実の発生日から５年を超えない期間(但し、延滞情報については延滞継続中、延滞解消及び債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から１年を超えない期間)

(３)当社が加盟する個人信用情報機関の名称・住所・問合わせ電話番号は下記のとおりです。また、本契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途書面により通知し、同意を得るものとします。
1)株式会社シー・アイ・シー（割賦販売法及び貸金業法に基づく指定信用情報機関）
〒160-8375　東京都新宿区西新宿1-23-7　新宿ﾌｧｰｽﾄｳｴｽﾄ
ﾌﾘｰﾀﾞｲﾔﾙ：0120-810-414　URL（https://www.cic.co.jp
※株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社が開設しているホームページをご覧下さい。
2)株式会社日本信用情報機構
〒110-0014　東京都台東区北上野1-10-14　住友不動産上野ビル5号館
ﾅﾋﾞﾀﾞｲﾔﾙ：0570-055-955　URL（https://www.jicc.co.jp/）
※株式会社日本信用情報機構の会員資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社が開設しているホームページをご覧ください。
(４)当社が加盟する個人信用情報機関と提携する個人信用情報機関は、下記のとおりです。
全国銀行個人信用情報センター　〒100-8216　東京都千代田区丸の内1-3-1
電話番号：03-3214-5020　URL（https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/）
※全国銀行個人信用情報センターの加盟資格、加盟企業名等の詳細は上記の同社が開設しているホームページをご覧下さい。
(５)上記(3)に記載されている個人信用情報機関の登録する情報は、下記のとおりです。
1)株式会社シー・アイ・シー
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報、契約の種類、契約日、商品名及びその数量／回数／期間、契約額又は極度額、貸付額、支払回数等契約内容に関する情報、利用残高、割賦残高、年間請求予定額、支払日、完済日、延滞等支払状況に関する全部又は一部となります。
2)株式会社日本信用情報機構
本人を特定するための情報（氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等）、契約内容に関する情報(契約の種類、契約日、貸付日、契約金額、貸付金額、保証額、商品名及びその数量等、支払回数等）、返済状況に関する情報（入金日、入金予定日、残高金額、年間請求予定額、完済日、延滞、延滞解消等）、及び取引事実に関する情報(債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等)の全部又は一部となります。

第３条（個人情報の第三者への提供・利用）
(１)私は、当社と個人情報の提供に関する契約を締結した株式会社ビジュアルリサーチ(以下「加盟店」という。)が別表２の事業における本契約に関するお問合せに対しての連絡、通知、資料送付、その他情報提供、マーケティングデータとしての個人が特定できない形での利用のため、当社が第１条(１)①②の個人情報を保護措置を講じた上で提供し、当該加盟店が利用することに同意します。
加盟店名：株式会社ビジュアルリサーチ　TEL.03-6826-1120
〒107-6123 東京都港区赤坂5-2-20 赤坂パークビル

第４条（個人情報の開示・訂正・削除）
(１)私は、当社及び第２条で記載する個人信用情報機関並びに第３条で記載する加盟店に対し、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより自己に関する個人情報を開示するように請求することができます。①当社に開示を請求する場合には、第５条記載の窓口又は支店・営業店にご連絡して下さい。開示請求手続き(受付窓口、受付方法、必要な書類、手数料等)の詳細についてお答えします。また、開示手続きにつきましては、当社のホームページによってもお知らせしております。(URLは、https://www.jaccscard.co.jp)②個人信用情報機関に開示を請求する場合には、第２条記載の個人信用情報機関に連絡してください。③当社の加盟店に対して開示を請求する場合には、第３条記載の加盟店に連絡してください。
(２)万一、個人情報の内容が事実でないことが判明した場合には、当社は、速やかに訂正又は削除に応じるものとします。

第５条（本規約に不同意の場合）
当社は、私が本申込の必要な記載事項（申込書等で私が記載すべき事項）の記載を希望しない場合及び本規約の内容の全部又は一部を承諾できない場合、本契約をお断りすることがあります。

第６条（個人情報の取扱いに関する問合せ等の窓口）
個人情報の開示・訂正・削除についての個人情報に関するお問い合わせやその他のご意見の申出等に関しては、下記までお願いします。
ジャックス・カスタマーセンター(営業時間9:30～17:30※年末年始を除く)
東京　〒194-8570　東京都町田市南町田5丁目2-1　南町田5丁目ビル
電話番号：0570-002277
大阪　〒560-0082　大阪府豊中市新千里東町1-5-3　千里朝日阪急ビル
電話番号：0570-005599

第７条（本契約が不成立の場合）
本契約が不成立の場合であっても本申込をした事実は、第１条及び第２条（２）に基づき、当該契約の不成立の理由の如何を問わず一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。なお、本申込書の写し等は当社にて一定期間保管後、破棄するものとします。

第８条（本規約の変更）
本規約に定める条項は法令に定める手続きにより、必要な範囲内で変更できるものとします。

別表２　事業内容　①不動産関係ソフトウェアの販売／開発／サポート　②インターネット・ネットワークを利用した不動産関係情報処理・取得・提供　③インターネット・ネットワークを利用した不動産関連システム開発／運輸の受託　④不動産関連広告宣伝の代理　⑤不動産関連の金銭の貸付および金銭賃借媒介・保証並びにクレジットカード商品の取り扱い

株式会社ジャックス　帳票管理番号： J88086_V(抜粋版)20231115