

本システムは、賃借料等を株式会社ジャックス(以下「当社」という)がお客様より口座振替にて集金をし、貸借人へ支払うこと及びお客様が賃借料等を滞り続いた場合にも一定期間立替払いをする制度であり、お客様が入居申込すると同時に申込みしていただきます。

申込者は、「個人情報の取扱いに関する同意条項」に同意の上、利用申込みを行います。(本書面については、利用申込みを行うための書面であり、審査承認後は別途当社との契約を締結致します。)

下記賃貸物件の入居申込書に記載された個人情報当社に提供されること、当該個人情報「個人情報の取扱いに関する同意条項」に基づき取り扱われることに同意します。

【お申込者記入欄】

「個人情報の取扱いに関する同意条項」に同意の上、利用申込みを行います。

Table with 2 columns: 申込日 (Year, Month, Day), お申込者氏名 (Self-written).

【管理会社記入欄】

Table with 2 columns: 賃借物件名・号室 (Object name), 月額賃借料等合計額 (Total monthly fee).

個人情報の取扱いに関する同意条項

第1条(個人情報の収集・保有・利用)

(1)申込者(契約者)(以下「私」という。)は、株式会社ジャックス(以下「当社」という。)が、立替払等委託契約(本申込みを含む。以下「本契約」という。)の与信判断及び与信後の管理のため並びに今後の当社との取引に係る与信判断及び与信後の管理のため以下の情報(以下これらを総称して「個人情報」という。)を、保護措置を講じた上で、当社が収集すること(映像、電話の録音等の音声情報、その他の電磁的記録として取得・保存することを含む。)並びに当社が定める期間は以下の各条項(以下「本規約」という。)に基づいて当社が保有・利用すること及び当社が第三者等に提供することに同意します。①私及び親権者の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、携帯電話番号、勤務先(お勤め先内容)、家族構成、居住状況、メールアドレス、ユーザーID等、本人を特定するための情報(本契約締結後に当社が私から通知等を受け、又は当社が適法かつ公正に収集したことにより知り得た変更情報を含む。以下同じ。)

(2)私は、当社が本契約に関する支払業務及び与信後の債権管理・回収業務の一部又は全部を、当社の提携先企業に委託(債権譲渡を含む。)する場合には、当社が個人情報の保護措置を講じた上で、(1)により収集した個人情報を当該提携先企業に提供し当該提携先企業が利用することに同意します。

(3)私は、当社が当社の事務(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)を第三者に業務委託する場合には、当社が個人情報の保護措置を講じた上で、(1)により収集した個人情報を当該業務委託先に提供することに同意します。

(4)私は、当社が次の場合に、個人情報の保護措置を講じた上で、(1)により収集した個人情報の一部又は全部を提供することに同意します。①法令(強制力を伴っている場合に限らず、当社が公共の利益のために必要と判断した旨を含む。)に基づいて、公的機関等に対して(1)により収集した個人情報を提供する場合。

(5)私は、本契約に基づき精算及び本契約に関する紛争の解決のため、当社が(1)①②(当社が必要と判断した場合は(1)③を含む。)の個人情報を申込書記載の管理会社に提供することに同意します。

(6)私は、賃借物件の退去時にあたって、最終支払賃借料等の精算のため、当社が(1)③の個人情報を申込書記載の管理会社に提供し利用することに同意します。

(7)私は、申込書記載の管理会社又は貸借人が変更された場合は、当社が(5)(6)に各々定めるところにより、個人情報を変更後の管理会社又は貸借人に提供し、利用することに同意します。

第2条(個人情報の与信等の目的以外の利用)

私は、当社が下記の目的のために第1条(1)の個人情報を利用したり、電子メール・ダイレクトメール・ファクス・電話・SMS(ショートメッセージサービス)等により案内することに同意します。

①当社のクレジット事業、金融事業、保険事業、不動産取引・賃貸管理事業、物品賃貸事業等における市場調査・商品開発、商品・サービス情報、関連するサービスのお知らせなどに利用するため。②当社の情報処理サービス事業(データ集計・統計サービス、あて名印刷サービス、発送・発信サービス等、これらを当社が提携先企業等から受託する場合を含む。)における市場調査・商品開発、商品・サービス情報の提供、宣伝物・印刷物の送付に利用するため。

※なお、上記の当社の具体的な事業内容については、当社のホームページ(URLは、https://www.jaccs.co.jp/)をご覧ください。

第3条(個人情報情報機関への登録・利用)

(1)私は、当社が加盟する個人情報情報機関(個人の支払能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人情報情報機関に照会し、私及び私の配偶者の個人情報(同機関の加盟会員によって登録される情報、資金業協会から登録を依頼された情報、官報情報、電話帳記載の情報など同機関が独自に収集・登録する情報を含む。)が登録されている場合には、割賦販売法及び貸金業法等により、私の支払能力に関する調査(与信判断及び与信後の管理のため、以下同じ。)の目的に限り、それを利用することに同意します。

(2)私の本契約に関する客観的な取引事実に基づく個人情報が、当社の加盟する個人情報情報機関に別表1に定める期間登録され、当社が加盟する個人情報情報機関及び当該機関と提携する個人情報情報機関の加盟会員により、私の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

(3)当社が加盟する個人情報情報機関の名称、住所、問い合わせ電話番号は下記のとおりです。また、本契約期間中に新たに個人情報情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。

●株式会社シー・アイ・シー(割賦販売法及び貸金業法に基づく指定個人情報機関) 〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストウエストフリーダイヤル:0120-810-414 URL(https://www.cic.co.jp/) ※株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、加盟会員企業名等の詳細は、上記の当社が開設しているホームページをご覧ください。

●株式会社日本信用情報機構(貸金業法に基づく指定個人情報機関) 〒110-0014 東京都台東区北上野1-10-14 住友不動産上野ビル5号館 ナビダイヤル:0570-055-955 URL(https://www.jicc.co.jp/) ※株式会社日本信用情報機構の加盟資格、加盟会員企業名等の詳細は、上記の当社が開設しているホームページをご覧ください。

(4)当社が加盟する個人情報情報機関と提携する個人情報情報機関は下記のとおりです。①全国銀行個人情報センター 〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1 TEL.03-3214-5020 URL(http://www.zenginkyo.or.jp/pcic/)

※全国銀行個人情報センターの加盟資格、加盟会員企業名等の詳細は、上記の当社が開設しているホームページをご覧ください。

(5)上記(3)に記載されている個人情報情報機関の登録する情報は、下記のとおりです。

1)株式会社シー・アイ・シー 氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報、契約の種類、契約日、商品名及びその数量/回数/期間、契約額又は極度額、貸付額、支払回数等契約内容に関する情報、利用残高、割賦残高、年間請求予定額、支払日、完済日、延滞等支払状況に関する情報の全部又は一部となります。

2)株式会社日本信用情報機構 本人を特定するための情報(氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等)、契約内容に関する情報(契約の種類、契約日、貸付日、契約金額、貸付金額、保証額、商品名及びその数量等、支払回数等)、返済状況に関する情報(入金日、入金予定日、残高金額、年間請求予定額、完済日、延滞、延滞解消等)及び取引事実に関する情報(債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等)の全部又は一部となります。

第4条(個人情報の第三者への提供・利用)

(1)私は、当社が下記の場合に第1条(1)①②の個人情報を保護措置を講じた上で提供し当該提供先が利用することに同意します。

●当社と個人情報の提供に関する契約を締結した当社の関係会社、下記の目的により個人情報を利用する場合。 1)①保険代理店事業における宣伝物等、営業案内に利用するため。②各種商品小売事業における商品等に関する案内に利用するため。③電気通信事業における宣伝物等、営業案内に利用するため。

利用会社名 ジャックス・トータル・サービス株式会社 TEL.03-6311-7331 〒140-8671 東京都品川区東品川4-12-1 品川シーサイドサウスタワー E-mail info@its-web.co.jp

2)リース事業、オートオークション仲介事業における宣伝物等、営業案内に利用するため。 利用会社名 ジャックス・リース株式会社 TEL.03-6327-2200 〒140-8517 東京都品川区東品川4-12-1 品川シーサイドサウスタワー

(2)私は、当社が下記の場合に第1条(1)①～⑥の個人情報を保護措置を講じた上で提供し当該提供先が利用することに同意します。

●当社と個人情報の提供に関する締結をした当社の関係会社が、後払い決済事業に係る会員の支払能力に関する調査のために個人情報を利用する場合。

利用会社名 ジャックス・ペイメント・ソリューションズ株式会社 〒140-0002 東京都品川区東品川4-12 品川シーサイドサウスタワー TEL.03-6758-0738

(3)私は、当社と個人情報の提供に関する契約を締結した株式会社ビジュアルリサーチ(以下「加盟店」という。)が別表2の事業における本契約に関するお問合せに対しての連絡、通知、資料送付、その他情報提供、マーケティングデータとしての個人情報が特定できない形で本契約の利用が、当社が第1条(1)①②の個人情報を保護措置を講じた上で提供し、当該加盟店が利用することに同意します。

加盟店名:株式会社ビジュアルリサーチ 〒141-0032 東京都品川区大崎5-6-2 TEL.03-6826-1120

(4)上記(1)(2)記載の関係会社及び(3)記載の加盟店への個人情報の提供期間は、原則として契約期間中及び本契約終了日から7年間とします。なお、上記(1)(2)記載の関係会社及び(3)記載の加盟店における個人情報の利用期間については、各社へお問合わせください。

第5条(個人情報の開示・訂正・削除)

(1)私は、当社及び第3条で記載する個人情報情報機関並びに第4条で記載する当社の関係会社及び加盟店に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。①当社に開示を請求する場合には、第8条記載の窓口又は支店にご連絡ください。開示請求手続き(受付窓口、受付方法、必要な書類、手数料等)の詳細についてお答えします。また、開示請求手続きにつきましては、当社のホームページ(URLは、https://www.jaccs.co.jp/)によってもお知らせしております。②個人情報情報機関に開示を請求する場合には、第3条記載の個人情報情報機関に連絡してください。③当社の関係会社及び加盟店に対して開示を請求する場合には、第4条記載の当社の関係会社及び加盟店に連絡してください。

(2)万一、個人情報の内容が事実でないことが判明した場合には、当社は、速やかに訂正又は削除に応じるものとします。

第6条(本規約に不同意の場合)

当社は、私が本規約の必要な記載事項(契約書表面で私が記載すべき事項)の記載を希望しない場合及び本規約の内容の全部又は一部を承認できない場合には、本契約をお断りすることがあります。但し、本規約第2条及び第4条に同意しない場合でも、これを理由に当社が本契約をお断りすることはありません。

第7条(利用・提供中止の申出)

本規約第2条及び第4条による同意を得た範囲内で当社が当該情報を利用、提供している場合であっても、中止の申出があった場合は、それ以降の当社での利用、他社への提供を中止する措置をとります。

第8条(個人情報の取扱いに関する問い合わせ等の窓口)

個人情報の開示・訂正・削除についての個人情報に関するお問合わせや利用・提供中止、その他のご意見の申出等に関しましては、下記までお願いします。 ジャックス・カスタマーセンター(営業時間:9:30～17:30/平日)

東京 ☎0570-002277【着信先:神奈川県座間市】 〒243-0489 神奈川県海老名市中央2-9-50 海老名プライムタワー 大阪 ☎0570-005599【着信先:大阪府豊中市】 〒560-0082 大阪府豊中市新千里東町1-5-3 千里朝日阪急ビル

第9条(本契約が不成立の場合)

本契約が不成立の場合であっても本申込みをした事実は、第1条及び第3条(2)に基づき、当該契約の不成立の理由の如何を問わず一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。なお、申込書の写し等は当社にて一定期間保管後、破棄するものとします。

第10条(本規約の変更)

本規約に定める条項は法令に定める手続きにより、必要な範囲内で変更できるものとします。

Table with 3 columns: 別表2 (Registration Information), ①本契約に係る申込みをした事実 (Registration Information), ②本契約に係る客観的な取引事実 (Registration Information), ③本契約に係る債務の支払を延滞等した事実 (Registration Information).

別表2 事業内容 ①不動産関連ソフトウェアの販売/開発/サポート ②インターネット・ネットワークを利用した不動産関連情報処理・取得・提供 ③インターネット・ネットワークを利用した不動産関連システム開発/運用の受託 ④不動産関連広告宣伝の代理 ⑤不動産関連の金銭の貸付および金銭貸借媒介・保証並びにクレジットカード商品の取扱い

○お客様が申込みされ、又は契約された事実に関する情報は、与信判断・債権管理のため、ジャックスが加盟する個人情報情報機関へ登録され、当該機関の加盟と借業者及び当該機関と提携する他個人情報情報機関の加盟と借業者により利用されます。 ○「個人情報の取扱いに関する同意条項」第2条、第4条について同意されない場合は、同第7条に基づき対応させていただきますので、別途ジャックスまでお申出ください。

保証委託契約に係る個人情報の取扱いに関する事項

第1条 (保証委託)

レジデンシャルパートナーズ株式会社(以下「当社」とします)は、お客様が東急住宅リース株式会社(以下「管理会社」とします)の管理物件につき賃貸借契約の申込みをされたり、家賃債務保証業務及び家賃債務保証代行会社の取次窓口業務を執行いたします。この業務に利用される家賃債務保証代行会社は、管理会社が指定する後記「家賃債務保証代行会社一覧」で定める家賃債務保証代行会社です。当社及び当社が指定した会社(以下「甲」とします。)をご利用されることとし、お客様が指定することはできません。

②当社が甲に対する保証委託の引受勧奨すにあたり、お客様より取得した個人情報を家賃債務保証代行会社に提供します。

第2条 (個人情報保護方針)

当社は、建物等賃貸借契約に伴う保証業務を通じてお客様からご提供頂きました個人情報を適切に取り扱うことは社会的責任であるとの認識のもと、より良い商品・サービスの提供に努めるために後記事項に従い実行すための維持します。また、甲も個人情報の取扱い、お客様の個人情報を適切に取り扱います。

第3条 (個人情報の取扱い)

個人情報は、次の各号に掲げる個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別できるものを等しいものとします。また、その情報のみでは特定の個人を識別できないものでも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別できるものも個人情報に含まれます。

①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の属性情報(保証委託契約締結後当社が通知を受ける等して知りえた変更後の情報を含む)

②保証委託契約及び賃貸借契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。

③保証委託契約及び賃貸借契約に関する賃料支払状況等の取引情報。

④運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認のための情報。

⑤顔孔の画像、音声等を磁気的または光学的記録媒体等に記録された映像または音声情報

第4条 (関連する個人情報の取扱い)

当社及び甲が取得する個人情報は、保証委託契約の申込者、連帯保証人予定者を含む他、緊要連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に含まれる個人情報についても本条項に準じて取り扱います。(以下、賃借人及び連帯保証人を含めて以下「申込者等」とします)

第5条 (甲が個人情報の利用)

①保証委託契約及び取扱う個人情報の利用目的は以下のとおりとし、利用目的を超えて個人情報を利用しません。

- ①当社より甲に対する保証委託契約の勧奨のため。
- ②保証委託契約及び賃貸借契約の締結可否の判断のため。
- ③保証委託契約及び賃貸借契約の締結及び履行のため。
- ④保証委託契約及び賃貸借契約に基づく求償権の行使のため。
- ⑤家賃債務保証事業における商品サービスの紹介及びサービスの品質向上のため。
- ⑥当社が、その親会社、子会社、グループ会社及び提携先会社から委託を受けて当該会社事業のサービスの提供を行うため。
- ⑦お客様からの意見、ご要望またはご相談について、相談、回答またはその他の対応を行うため。
- ⑧賃借人及び管理会社からの委託に基づく口座振替業務等、取次代行事務を行うため。
- ⑨賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため。
- ⑩上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲で個人情報を第三者への提供を行います。

第6条 (個人情報の第三者への提供)

当社及び甲は、次に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ず、個人

保証委託契約内容に関するご説明】 取扱不動産会社から事前に説明のあった契約内容について、再度ご確認ください。ご契約についての大切な部分となりますので、下記の内容をご了察のうえ、お申込みをお願いします。

1. オリコ保証委託

お客様が保証委託契約をご利用される会社は、後記「家賃債務保証代行会社一覧」記載の家賃債務保証代行会社です。お客様が保証委託契約を利用するにあたり、必ずご確認ください。

2. 保証委託契約の開始日より終了

- 1) 保証委託契約及び立替払委託契約における支払期間は、原則として賃貸借契約の開始日より開始します。詳しくは、各保証委託契約内容をご確認ください。
- 2) お客様において家賃等の月額請求額に対する滞納が発生した場合には、家賃債務保証代行会社は、保証委託契約に基づき保証を行います。
- 3) お客様が貸主に対して度々、家賃等の月額請求金額の一部または全部の滞納を生じ、貸主との間で情報開示の継続が困難に判断された場合には、保証賃貸借契約が解除され、建物等賃借物件を明け渡さなければなりません。

3. 保証の範囲及び内容について

1) 各社保証範囲及び内容
保証範囲及び保証内容は後記「家賃債務保証代行会社一覧」記載のとおりです。また、保証範囲の詳細については家賃債務保証代行会社により異なりますので、各社が定める契約内容をご確認ください。

本書の呼称	当社	甲	甲	
家賃債務保証代行会社名	レジデンシャルパートナーズ株式会社	エルズサポート株式会社	株式会社オリコフォレントインシュア	
所在地	〒163-0916 新宿区西新宿2-3-1 新宿モリス 9F	〒169-0072 新宿区大久保3-8-2 新宿ガーデンタワー13F	〒108-8555 港区芝浦4-9-25 芝浦スクエアビル	
個人情報管理責任者・連絡先	代表取締役社長 03-6901-6280	代表取締役社長 03-6233-6260	経営企画室室長 0570-030-733	
【保証範囲及び内容】	i 保証限度額	月額賃料(管理費・その他費用を含む)4ヶ月	月額賃料(管理費・その他費用を含む)24ヶ月	
	ii 賃料等	保証委託契約書に記載された家賃・共益費・駐車場料金等の月額請求額の滞納分	保証委託契約書に記載された家賃・共益費・駐車場料金等の月額請求額の滞納分	
	iii 更新料・再契約料	○(特約有)	○(上限あり)	エルズサポート株式会社利用時の契約内容確認事項 【家賃債務保証業務登録】国土交通大臣(1)第18号(登録年月日:2017年12月21日) 【保証委託契約の保証内容(範囲)と保証金額】左記のとおり。 なお、本保証委託契約は賃料滞納時の保険ではありません。お客様には滞納時にも当然に賃料支払義務が発生します。 【保証委託契約の保証期間について】お客様より、ご署名ご捺印済みの保証委託契約書、及び、初回保証料を甲が受領した日より開始し、賃貸物件の明渡しを以て終了します。 【保証委託契約の料金について】左記の初回保証委託料をお支払頂きます。以後、年間保証委託料として、左記の年間保証料を1年経過月の前月末日までに前払します。なお、契約締結後は契約期間中に解約等が発生しても、保証料の返還はありません。 【求償権の範囲と求償権の行使について】お客様が賃料の滞納等が発生させたことにより、賃貸借契約の金銭支払債務を甲が保証した場合、保証発生後、甲が物件オーナー様、不動産会社様(以下、お客様)に対してご請求を行うこととなります。また、訴訟および法的な手続が発生した場合は費用も、お客様にご請求をさせていただきます。なお、お支払いについて、当社の定めた期日にお支払い頂かない場合、遅延損害金として年14.6%の金額を加算してお支払い頂きます。 【事前求償の内容について】お客様が賃料の支払期日を超えた場合、甲はお客様および連帯保証人に対し事前に求償権を行使する場合があります。 【賃料及び建物への立ち入りについて】お客様が賃料の滞納等が発生させた場合、甲の指定する方法に従い賃料等に別途事務手数料1,000円(消費税別)を上限とした費用が発生いたします。また、求償権に基づき、全国賃貸保証協会が定める自主ルールに則った対応を行うことを予め承知いただきます。 【残置物の移管等について】お客様が、物件退去後に残した残置物は、退去日を以て所有権を放棄したとみなし、当該残置物の移管による損害等については、家主及び甲は一切の責任を負いません。
	iv 残置物処分費用	○	○(上限あり)	
	v 原状回復費用	○	○(上限あり)	
	vi 使用損害金	○	○(上限あり)	
	vii 建物明渡し費用	○(訴訟手続き費用及び弁護士費用も含まれます)	○(保証します) 訴訟手続き費用及び弁護士費用も含まれます	
	viii 違約金等	○(上限あり・特約有)	○(上限あり)	
	※特約・上限額等	※特約・上限額については、各社との契約書をご確認ください。	※特約・上限額については、各社との契約書をご確認ください。	
	i 保証期間	賃貸借契約の開始日より明渡しまで	賃貸借契約の開始日より明渡しまで(以降、毎月又は毎年の継続保証)	
ii 立替払1期間	家賃等滞納のある場合には、保証限度額以内で建物等の明渡し済みになるまで立替払を行います	賃貸借契約の開始日より1年間(以降1年毎の継続保証)		
iii 保証料(初回時)	保証委託契約締結時に月額請求額合計の40%(最低保証料20,000円)	【居住用】保証委託契約締結時に月額請求額合計の40%(最低保証料40,000円) 【事業用】保証委託契約締結時に月額請求額合計の100%(最低保証料40,000円)		
iv 継続保証料	(株)ジャックスより月額事務手数料の請求有 月額請求合計の1%	【居住用】月額請求額合計の1%/件・月 【事業用】(事務所・SOHO)10,000円/件・年 (店舗)30,000円/件・年		
v 加盟審査情報取扱機関	なし	全国賃貸保証協会		

人情報を第三者に提供しません。

- ①法令に基づく場合。
 - ②人の生命、身体または財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - ③公衆衛生上の向上または児童の健全な育成の推進のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - ④国の機関若しくは地方公共団体またはその委託を受けた者が、法令が定める事務を遂行することに対して協力する必要があるとき。
2. 申込者等は、当社が申込者等の個人情報を次の第三者に対して提供することを予め同意します。
- ①第5条記載の利用目的達成のために、第19条に定める家賃債務保証代行会社、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、またはその他しかるべき第三者に提供すること。
 - ②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼす当社又は甲が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第7条 (第三者の範囲)

次の場合、個人情報を受け取る者は前条第1項の第三者に該当しないものとします。

- ①当社または甲が保証委託契約の引受にあたり第5条で定める利用目的の達成に必要な範囲において個人情報を取扱一部または全部を委託する場合。
- ②委託先における個人情報の取扱いについては、委託した会社が責任を負うものとします。
- ③当社または甲は、次の表に定める合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

第8条 (家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)

①申込者等は、保証契約締結可否判断および保証委託契約の履行、求償権の行使のために独自に加盟する家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」とします)に照会し、登録情報を利用することを予め同意します。

②加盟家賃債務保証情報取扱機関への情報の登録及び紹介利用は、同機関へ独自に加盟した会社により取り扱われます。

【加盟家賃債務保証情報取扱機関】

名 称：一般社団法人 全国賃貸保証協会(略称LICO)
住 所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号L・C・ラ・グランセルBLDG2 4階A
電話番号：0570-086-110

①申込者等は、次の表に定める個人情報が加盟家賃債務保証情報取扱機関に一定期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員に申込者等との保証委託契約の締結可否の判断及び保証委託契約の履行、求償権の行使のために利用されることに、予め同意します。

	登録情報	登録期間
1	氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3または4のいずれかの情報が登録されている期間
2	賃貸物件の名称、所在地等賃貸物件を特定するための情報	
3	保証委託契約の申込みをした事実	加盟する該当会社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に紹介した日から6ヶ月間
4	保証委託契約を締結した加盟会社の賃借人に対する支払状況、求償金支払請求訴訟及び保証委託契約に関する情報	保証委託契約期間中及び保証委託契約終了後、債務が消滅してから5年間

②申込者等は、賃借人が申込者等に対して建物明渡し請求を提出した場合、これに係る情報を当社又は甲が加盟する加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提

供することを予め同意します。

④原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、及び方法によって行うことができます。

第9条 (個人情報の甲への提供)

①申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社または緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を第5条記載の利用目的のために当社及び甲の管理会社に提供することにつき予め同意します。

②申込者等本人は、個人情報の開示、訂正等及び利用停止等を希望される場合、当該会社のホームページを参照したいただき、第19条に記載されているお客様窓口までご連絡ください。

第10条 (個人情報の正確性)

当社及び甲は、利用目的の達成に必要な範囲において、個人情報と正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約の申込時または提供時にご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第11条 (必要情報の提出)

申込者等は、保証委託契約の申込、締結または履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む)を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等情報についても虚偽なく申告するものとします。

第12条 (個人情報提供の任意性)

当社又は甲は、申込者等が保証委託契約に必要な個人情報を提供しない場合には、保証委託契約の締結をお断りする場合があります。

第13条 (審査結果)

申込者等は、当社又は甲の審査結果の内容について異議を申し立てないことに予め同意します。なお、当社及び甲は審査結果に関する判定理由を開示しません。また、当社及び甲は法令に定められた訂正、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除しません。

第14条 (個人情報の管理)

①当社及び甲は、各々その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

②当社及び甲は、各々保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下により管理するように努めます。

第15条 (個人情報の取扱い業務の外部委託)

当社及び甲は、各々の判断により個人情報を取り扱う業務の一部または全部を外部委託することがあります。

第16条 (統計データの利用)

当社及び甲は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社及び甲は、当該データについて何ら制限なく利用できるものとします。

第17条 (本条項の改定)

当社及び甲は、法令等の定める手続きにより、必要な範囲内で本条項を変更できるものとします。

第18条 (個人情報管理責任者)

当社及び甲が定める個人情報管理責任者は、後記「家賃債務保証代行会社一覧」記載の通りとします(詳細については、各社宛にお問い合わせ下さい)。

第19条 (当社及び甲の会社情報とお問い合わせ)

当社が取次業務に委託する保証委託契約の締結を行う家賃債務保証代行会社は後記「家賃債務保証代行会社一覧」記載のとおりとします。個人情報に関する情報、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等またはその他ご質問、ご相談お問い合わせにつきましては、以下の各社の会社窓口までご連絡ください。なお、通話内容については、各社の判断により電話対応の品質向上及び確認のため録音することがあることを予めご了承ください。

■保証委託及び立替払委託契約に係る事項の説明

ご契約内容は次の通りとなります。この内容は重要ですから、必ずご一読頂き、ご理解を頂いたうえで、お申込をお願いします。

① 保証会社について

家賃債務保証を行う保証会社は次の通りです。保証会社は賃貸借契約に関する連帯保証人となりますので、賃借人様がお支払いを遅延した場合、賃借人様に代わってお支払いを行います。保証会社がお支払いしたときには、後日賃借人様に対してご請求させていただきます。

保証会社：株式会社オリコフォレントインシュア
住所：東京都港区芝浦4-9-25
問合せ先：0570-030-123
登録番号：国土交通大臣(1)第1号(登録日：2017年12月21日)

② 保証の範囲および内容について

保証の範囲は、賃貸借契約に係る賃料等、変動費、更新料、原状回復費用、違約金※1、解除後から明渡しまでの間の賃料等相当損害金および訴訟その他法的手続きに係る費用となります。保証上限額は月額賃料(共益費、管理費等は含まない)の48ヶ月分となります。
※1個人契約のみ、賃料の1ヶ月分を上限といたします。

保証委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する事項

保証委託契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者(賃借人及び連帯保証人)(以下、これらの者を「申込者等」といいます)、株式会社オリコフォレントインシュア(以下「当社」といいます)が、次の事項(以下「本条項」といいます)に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条 (保証委託)
個人情報は、次の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものを等しいものとします。また、その情報のみでは特定の個人を識別できないものでも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の属性情報(変更後の情報を含む)

②保証委託契約及び賃貸借契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の並びに口座情報等の契約情報。

③運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書に記載された本人確認のための情報。

④顔孔の画像、音声等を磁気的又は光学的記録媒体等に記録された映像又は音声情報

⑤裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第2条 (関連する個人情報の取扱い)
当社及び甲が取得する個人情報は、以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」に登録する目的で提供することにより同意します。

4. 原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、及び方法によって行うことができます。

第3条 (個人情報の利用目的)
当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①保証委託契約及び賃貸借契約の締結可否の判断のため。
- ②保証委託契約及び賃貸借契約の締結及び履行のため。
- ③保証委託契約及び賃貸借契約に基づく求償権の行使のため。
- ④サービスの品質向上のため。
- ⑤意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- ⑥賃借人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- ⑦家賃債務契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため。
- ⑧上記①から⑦の利用目的を達成するために必要な範囲で個人情報の第三者への提供を行います。

第4条 (個人情報の第三者への提供)
1. 当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ず、個人情報を第三者に提供することはありません。

- ①法令に基づく場合。
 - ②人の生命、身体または財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - ③公衆衛生上の向上または児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - ④国の機関若しくは地方公共団体またはその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
2. 申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対して提供することに同意します。
- ①第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しかるべき第三者に提供すること。
 - ②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼす当社又は甲が判断した場合に当該第三者に対して提供すること。

第5条 (第三者の範囲)
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)。
 - ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。
- 第6条 (家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)**
1. 申込者等は、保証委託契約の締結可否の判断及び保証委託契約の履行、求償権の行使のために、当社に加盟する家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」といいます)に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

第7条 (個人情報の管理)
①当社及び甲は、各々その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

②当社及び甲は、各々保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第8条 (個人情報の取扱い業務の外部委託)
以下の場合、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第15条 (統計データの利用)
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第16条 (本条項の改定)
当社は、法令等の定める手続きにより、必要な範囲内で本条項を変更することができるものとします。

第17条 (個人情報管理責任者)
株式会社オリコフォレントインシュア 経営企画室室長

■反社会的勢力に該当しない旨の表明・保証事項

私(申込者)は現在及び将来において、自己、自己の役員、連帯保証人及びその他入居予定者が、暴力団、暴力団員等となつたときから5年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等、社会運動等標榜ゴロウ系又は特殊能力暴力集団等その他これらに準ずる者(以下これらを「暴力団員等」といいます)に該当しないこと及び次の各号のいずれかに該当しないことを表明し、保証します。①暴力団員等が経営を支配していると認められる関係を有すること ②暴力団員等が経営に実質的に関与していると認められる関係を有すること ③自己若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもってするなど、不当に暴力団員等を利用していると認められる関係を有すること ④暴力団員等に対して資金等を提供し、又は便宜を供与するなどの関与をしていると認められる関係を有すること ⑤役員又は経営に実質的に関与している者が暴力団員等と社会的に非難されべき関係を有すること

私は、別紙「入居申込書兼保証委託及び立替払委託契約申込書」記載内容に相違なく、保証委託及び立替払委託契約内容についての説明を受け、別紙記載の契約条項を理解し、承認しました。上記「個人情報の取り扱いに関する事項」に同意のうえ申込を行います。(なお、保証内容についての個別の取り決めを行う場合、その説明を受け承諾いたしました)

入居予定物件名				()	号室)
ご記入日(西暦)	20	年	月	日	申込者署名欄 (本人直筆で署名ください)
					法人申込の場合は、部署名・会社との関係もご記入ください。

❗取扱会社様へ：本書面はお申込者様へご説明のうえ、ご署名をいただきコピーをお渡しください。原本についてはオリコフォレントインシュアまたはエルズサポートへご提出ください。